



Landen, Leben & Arbeiten

Büro-Ensemble mit Aparthotel eröffnet in Kürze am BER

Mitte Mai öffnet THE UNIQUE seine Pforten. Der siebengeschossige Bürokomplex mit 8.800 m² Mietfläche und einem angebundenen Aparthotel der Marke ipartment startet den Betrieb.

Jasmin Samiri, Geschäftsführerin der Unique Invest GmbH, erklärt, wie das Projekt entstand und was es bedeutet, dass The Unique ein Human Centered Office ist.

Wie kam es zur Initiierung des Projekts?

Als Kolb+Partner haben wir mit dem Berliner Entwickler OFB ein großes Areal am Flughafen erworben, das nun als Businessquartier entwickelt wird, mit Büros, Hotels, Gastronomie, Gewerbe und Grünanlagen. Wichtig für den neuen Bürostandort war die hervorragende nationale wie internationale Vernetzung, ob per Flugzeug, Bahn oder PKW.

Was konkret bedeutet „Human Centered“?

Der Begriff basiert auf dem „Human Centered Workplace“, der sich auf einen nutzerfreundlichen Arbeitsplatz bezieht und auch eine Büroimmobilie bezeichnen kann. Dabei steht der „Mensch“ im Mittelpunkt, das heißt Aspekte wie Individualität, Wohlbefinden und Gesundheit, Zusammenarbeit, Identifikation mit dem Unternehmen und allgemeine Ziele wie Umweltfreundlichkeit und soziales Engagement gehören zum Konzept. Ziel ist, so auch die Produktivität zu steigern.

Inwiefern steht „The Unique“ für dieses Konzept?

Es ist ein perfektes Beispiel für integrierte Arbeits- und Lebenswelten: Individuelles Arbeiten ist durch die vielen Sitzgelegenheiten und Steckdosen in Innen- wie Außenbereichen überall auf dem Campus möglich. Hinter dem Haus befindet sich ein Spazier- und Joggingpfad. Hinzu kommen die stetige Ausstellung des Berliner Künstlers Peter Lindenberg sowie weitere Kunstobjekte. Die Gebäude werden mit DGNB-Gold zertifiziert und die kommunikative Mitte von The Unique ist das Serviced-Apartmenthaus mit Co-Working-Optionen und kulinarischen Angeboten.

Wie wirtschaftlich sind die Büroräume für den Mieter?

Mit unserer Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft „Unique Invest“ bieten wir hier eine sehr hohe Qualität zu attraktiven Mietkonditionen. Und die Lage macht unsere Immobilie gerade für mittelständische Brandenburger wie Berliner Unternehmen sehr wirtschaftlich: Sie sind hier bestens an die City angebunden und profitieren zugleich vom geringen Gewerbe-



steuerhebesatz in Schönefeld. Die Mieten beginnen bei ca. 15 € pro/m² – gegenüber Spitzenmieten von 43 €/m für ein solche Objekt in Berlin. Insofern ist unser Campus sowohl für Start-ups als auch für gestandene Marktplayer interessant.

ipartment

im UNIQUE am BER

Die bundesweit präsente Marke ipartment bietet mit 159 „Serviced Apartments“ sowohl Kurz- als auch Langzeit-Aufenthalte an: voll ausgestattete Apartments mit hotelähnlichen Services wie Wäsche- und Reinigungsservice, Rezeption, 24h-MailClient, Fahrradverleih und eine hauseigene Lounge. Die Hotelgäste buchen ab 1 Nacht bis zu mehreren Monaten.

ipartment am Airport ist eines von insgesamt drei neuen Häusern am Standort Berlin-Brandenburg.