

Im Aufwind #2 22

Ein Produkt der ELRO-Verlagsgesellschaft mbH für das BER-Umland



ILA vom 22.-26. Juni 2022 Seite 5



Das kleine Foto zeigt, wie der moderne Bürokomplex in naher Zukunft aussehen wird

Im „Gateland Businesspark“ geht es voran

Im Bürokomplex „The Unique“ hat der Innenausbau begonnen

In der Ausgabe Monat Mai 2021 berichteten wir in „Im Aufwind“ vom Baustart für das innovative Bürogebäude „The Unique“ im Gewerbepark Gatelands, in unmittelbarer Nähe der Terminals des Flughafens BER. Nun, neun Monate später zog Peter Kolb, Geschäftsführer der Unique Invest, eine erste Zwischenbilanz. Eigentlich sollte es Ende November 2021 ein Richtfest geben. Das konnte jedoch coronabedingt nicht stattfinden. „Nun freuen wir uns, dass der Rohbau fertig ist und bauen einfach mal weiter“, so Peter Kolb.

Man habe in der Vergangenheit Untersuchungen hinsichtlich der Notwendigkeit von Bürogebäuden durchgeführt. Die Corona-Pandemie hat ja in den

letzten Jahren zu einigen Veränderungen, besonders im Bereich des Homeoffice, geführt. Es sei so, dass sich die Anforderungen an die Büroräume gewandelt haben. Mehr Flexibilität sei erforderlich. Es werde aber auch zukünftig nicht alles digital, zum Beispiel über Videokonferenzen, ablaufen. Die Unternehmen brauchen einen festen Kommunikationspunkt, an dem sich die Mitarbeiter persönlich austauschen können.

Die Flexibilisierung von Arbeitsort und -zeit, Aspekte der Regeneration, Nachhaltigkeit und Collaboration definieren das nutzerzentrierte Konzept von „The Unique“ von Anfang an. „Die Büroräume werden voll digitalisiert und sehr flexibel nutzbar sein, drinnen wie draußen“, so Dr. Peter Neumann,

Plateau Red GmbH, Technische Projektsteuerung und Partner der Unique Invest.

Beim Bau des Gebäudes selbst werden viele nachhaltige Elemente berücksichtigt. Das beginnt bei der Außenhülle des Gebäudes und geht bis zur Energieversorgung.

„Besonders stolz sind wir auf den Innenhof, der eine besondere Aufenthaltsqualität für die Mitarbeiter schafft. Hier kann man sich treffen und Besprechungen durchführen“, so Peter Kolb. An das Gebäude und den Innenhof schließt sich eine Grünfläche mit Bäumen und Sträuchern an, in der die Mitarbeiter auch ihre Pausen verbringen können. Durch die aus der Corona-Pandemie gewonnenen Erfahrungen wurden individuelle Hygienekonzepte und Lüftungssysteme in das Gebäude integriert.

In einer Mitteilung des Unternehmens heißt es: „Von den Fassadenarbeiten über die Bodenaufbauten bis zur Gebäudetechnik und IT haben nun die Ausbaurbeiten begonnen. Der zweiteilige, siebengeschossige Neubau-Komplex gehört zur Gesamtentwicklung auf dem 95.000 m² großen Gelände des Businesspark Kienberg, eine Quartiersentwicklung der OFB Projektentwicklung GmbH und der Unternehmensgruppe Kolb+Partner. Perspektivisch soll der Businesspark zur Smart City inklusive vollständiger Infrastruktur mit Nahversorgung, Einzelhandel und medizinischen Angeboten werden. Insgesamt 8.800 m² Büroflächen und ein angebundenes Serviced-Apartmenthaus der Marke ipartment mit 159 Einheiten und 6.500 m² BGF realisiert die Unique Invest am Standort. Das Bürogebäude wird als „Human Centered Office“ umgesetzt, bei dem flexible und durchdachte Raumkonzepte dazu beitragen, die Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter zu optimieren und die Produktivität der Unternehmen zu erhöhen. Unter dem Label „Green Living & Working“ entstehen hochwertige, auf Hightech und modernes Arbeiten ausgerichtete Büros in der sehr gut vernetzten Lage am Airport mit direkter Verbindung in die Berliner City.“

Dazu wird es einen Elektroroller- → Seite 2

Ihr guter Stern am BER in Königs Wusterhausen

PKW- und Nutzfahrzeug-Komplettservice

Autohaus Leven GmbH

Cottbuser Straße 16-17
15711 Königs Wusterhausen
Telefon: 0 33 75 25 79-0

www.leven.de



ANZEIGE